

HUSORDENSREGLER FOR BORETTSLAGET JERNBANEGATA 20

Vedtatt av styret 24.11.2009, sist revidert februar 2022

For å skape størst mulig ro, trivsel og trygghet i borettslaget er vi tjent med at alle tar hensyn til hverandre og samarbeider.

Vi har rett til å leve vårt privatliv som vi selv ønsker, samtidig som vi har plikt til å respektere andres.

Husordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget og er å anse som en del av avtalen ved kjøp. Seksjonseier/beboere er ansvarlig for å etterleve reglene og for at øvrige husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

Følgende enkle *husordensregler* skal hjelpe oss med dette.

FELLESAREALENE

Fellesarealene er til for alle. De er til for å fremme miljø og trivsel i borettslaget, og den enkelte andelseier er medansvarlig for at områdene blir ivaretatt på best mulig måte.

Ønskes endringer, f.eks. av beplanting, hellelegging m.m. må dette godkjennes av styret i forkant.

All kjøring på borettslagets eiendom må skje med aktsomhet. Maks hastighet er 20 km/t.

Ingen må sette fra seg hagemøbler, blomsterkrukker, barnevogner, sykler eller annet i felles adkomstveier da dette er til hinder for snøbrøyting og annen fremkomst. Fellesarealer og svalganger skal ikke brukes til lagring, men holdes ryddige etter bruk.

Utvendige private antenner er ikke tillatt.

Mating av fugler er ikke tillatt, da dette kan tiltrekke seg skadedyr.

PARKERING

Parkering skal kun skje på områder beregnet til dette.

Hver leilighet har en parkeringsplass merket med leilighetens nummer.

Sørg for at gjester vet hvor det er lov å parkere.

Det er egne P-plasser beregnet for gjester ved innkjøring. Disse skal bare benyttes av besøkende.

Ved behov for lån/leie av ekstra P-plass avtales dette direkte med den som disponerer plassen.

RO – ORDEN – ALMINNELIGE HENSYN

Enhver plikter å påse at leiligheten brukes slik at det ikke oppstår ulempe eller ubehag for andre beboere. Unødig støy i leiligheten og i felles/tilkomstarealer i huset eller utenfor naboenes vinduer og verandaer bør unngås. Som for eksempel banke lyder, tramping, løping med hardt skotøy og høy lyd fra sang og musikkanlegg.

På søndager og helligdager og på hverdager mellom kl. 2300 og 0700 skal det være ro i borettslaget.

Særlig sjenerende støy som banking, boring og annen kraftig støy fra bygningsarbeid o.l. skal unngås etter kl. 21.00 samt på søndager og helligdager.

Røyking utendørs på private eller felles balkonger/terrasser mellom kl. 2300 og 0700 begrenses mest mulig av hensyn til andre beboere.

Ved større sammenkomst og støyende arbeid bør naboer/seksjonseier varsles.

SØPPEL

Alt avfall skal pakkes som anvist fra renovasjonsselskapet.

Det skal kun kastes søppel i beholderne, som lokket på beholderen er merket med.

-Plast komprimeres og settes ut dagen før henting.

-Papp flatpakkes før det legges i beholderen. Kartong og større ting skal leveres gjenvinningsstasjonen.

-Glass- og metallemballasje gjelder kun emballasje. Større og andre ting skal leveres gjenvinningsstasjonen.

- Spesialavfall skal leveres direkte til egne returpunkt beregnet for dette.

NB! Avfallsdunker risikerer å ikke tømmes ved feil innhold, og ny ekstra tømming må bestilles, etter det er ryddet opp! Dette medfører økte kostnader for beboerne.

DYREHOLD

Dyrehold er kun tillatt etter søknad/godkjennelse av styret.

Dyrehold må ikke være til sjenanse/ulempe for øvrige brukere av eiendommen (Ref. Vedtektene pkt. 4-1-5).

Dersom det fremsettes klage over at dyrehold sjenerer naboer med lukt, bråk eller på annen måte er til ulempe kan styret forlange at dyret fjernes om ikke en minnelig ordning med eier kan oppnås.

I tvilstilfeller avgjør styret etter forhandling med partene.

Ved hundehold gjelder følgende:

- Hund skal føres i bånd innenfor borettslagets område
- Ekskrementer etter hunden skal umiddelbart plukkes opp
- Hundeeier skal ta tilstrekkelig hensyn til at andre kan oppfatte hunden som skremmende; uavhengig av hundens lynne og eiers kontroll.

RELEVANTE BRANNFORSKRIFTER

Det er ikke tillatt å benytte kulegrill eller fakkelbokser på terrasser eller svalganger.

Grilling med elektrisk- eller gassgrill er tillatt, dog kun når grillen til enhver tid er under oppsyn.

Trappeoppganger og svalganger skal til enhver tid være åpen for fri ferdsel.

Det er ikke tillatt å oppbevare ting/utstyr som kan redusere fremkommelighet ved ev. evakuering.

Dersom brannslange er montert er det seksjonseier ansvar å sørge for at denne er intakt.

Seksjonseier er ansvarlig for at pulver-/skumapparat er funksjonsdyktig i hht produsentens anvisning.

Røykvarsler er tilkoblet felles varslingssystem og må IKKE fjernes. Batteribytte ivaretas av styret.

Årlig brannøvelse gjennomføres ved styret.

RENHOLD

Tepper og lignende må ikke ristes ut av vindu eller over balkongkant av hensyn til beboere under.

Måking av snø fra balkong skal gjøres uten ulempe for beboere under.

Sigarettsneiper/snus skal ikke kastes fra balkong eller ute på fellesområdene.

Beboerne vasker og koster svalgangene etter behov.

INNREDNING AV LOFTSETASJE

Ved innredning av loftsetasje må styret kontaktes i forkant slik at seksjonseier kan bli informert om krav for utførelse.

Godkjent byggmester skal alltid benyttes.

GENERELT

Alle saker som ønskes behandlet av styret må fremmes skriftlig med tydelig avsender.

For øvrig henvises det til borettslagets vedtekter.